

**UCHWAŁA NR V/37/19
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 6 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skrwilno na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.)¹⁾ w związku z 13 ust.1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)²⁾ **uchwała się, co następuje :**

§ 1. § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Skrwilno, umowy najmu przedmiotem, której jest część działki o powierzchni **80 m²** stanowiącej własność gminy, oznaczonej nr ewidencyjnym **654**, położonej w obrębie **Skrwilno**, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1Y/00017833/6 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie, na okres nie dłuższy niż 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349, 1432, 2500

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz.2348, z 2019 r. poz. 270.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 07.02.2019 roku P4 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Taśmowej 7 wystąpiła o przedłużenie umowy najmu dotyczącej wynajęcia części działki położonej w Skrwilnie, oznaczonej nr ewidencyjnym 654 pod wieżę telekomunikacyjną na okres 10 lat. Wiążąca dotychczas strony umowa najmu nr RYP 0101A zawarta była w dniu 25.03.2009 roku na okres 10 lat.

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Jednocześnie zgodnie z art.23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Ponadto zawarcie umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy stanowi własność Gminy Skrwilno. Z tytułu dzierżawy ww. nieruchomości gmina osiąga dochody w postaci czynszu, oraz podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Przewodniczący Rady

Marlena Szyburska