

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Stosownie do treści art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia RM z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490) **Wójt Gminy Skrwilno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości zabudowanej położonej w Skrwilnie, przy ulicy Szerokiej 18 (budynek po poczekalni PKS)**

Przedmiot przetargu :

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Skrwilno położona w Skrwilnie, przy ulicy Szerokiej 18, zabudowana budynkiem (po poczekalni PKS) o powierzchni użytkowej 59,86 m², o powierzchni zabudowy 78,00 m², zlokalizowana na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 737/3 o pow. 0,0193 ha, położona w obrębie Skrwilno, rodzaj użytku - B. Nieruchomość posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Rypinie księgę wieczystą KW WL1Y/00014864/1.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie miejscowości Skrwilno, gm. Skrwilno uchwalonym uchwałą Nr VIII/58/19 Rady Gminy Skrwilno z dnia 8 sierpnia 2019 roku ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2019 roku, poz. 4429 **przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie 16 U- tereny usługowe.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 56.100 w tym :

wartość budynku - 49.900 zł

wartość gruntu – 6.200 zł

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Warunki przetargu:

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1490). **Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2019 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 1 budynku Urzędu Gminy w Skrwilnie, ul. Rypińska 7.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. w kwocie **5.610 zł** (słownie zł: pięć tysięcy sześćset dziesięć 00/100) najpóźniej **do dnia 25 września 2019 roku** na rachunek bankowy Gminy Skrwilno nr 709546 0004 2004 0020 0101 0003 Bank Spółdzielczy w Skępem 0/ Skrwilno lub w kasie Urzędu Gminy w Skrwilnie tytułem : **wadium przetargowe – nieruchomość zabudowana w Skrwilnie.**

Wpłaty wadium należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na ww. rachunku lub w kasie urzędu najpóźniej w dniu 25 września 2019 roku, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, zaś wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu , wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanym terminie i w wyznaczonej wysokości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

-w przypadku osób fizycznych -dokument tożsamości,

w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, nr NIP

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca będzie zobowiązany również do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży.

Oględzin nieruchomości można dokonywać w obecności pracownika Urzędu Gminy po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skrwilnie, ul. Rypińska 7 lub pod nr telefonu (054) 270 00 12 wew. 11 lub 881 470 407.

Wójt Gminy Skrwilno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie UG Skrwilno i opublikowano na stronie internetowej www.bip.skrwilno.pl.

Z up. WÓJTA

mgr Janusz Samytkowski
SEKRETARZ GMINY