

#### 4. Zakres remontu.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie remontu całego obiektu Gminnego Domu Kultury z częścią gospodarczą.

Woda dostarczana będzie na istniejących zasadach z gminnego wodociągu.

Odprowadzenie ścieków na dotychczasowych zasadach.

Ogrzewanie z własnej kotłowni węglowej znajdującej się w budynku.

Zakres robót dotyczący całego obiektu z częścią gospodarczą obejmuje:

- wymianę stolarki okiennej z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
- docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropodachu,
- wymianę instalacji odgromowej,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac

Zakres robót dotyczący Gminnego Domu Kultury obejmuje:

- zakres robót wykazany powyżej, ale tylko dla części Gminnego Domu Kultury,
- budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z remontem schodów zewnętrznych,
- wymianę trylinki przed wejściem do budynku na polbruk,
- montaż zadaszenia nad wejściem głównym,
- oczyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną drabiny na dach,
- zamurowanie otworów w ścianach,
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
- wzniesienie nowych ścianek działowych,
- wydzielenie pomieszczeń wc dla mężczyzn, wc dla kobiet i osób niepełnosprawnych,
- wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej, wod-kan. i centralnego ogrzewania w/g odrębnych opracowań branżowych,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyty gipsowo-kartonowej na rusztach metalowych we wszystkich pomieszczeniach na piętrze,
- wykonanie lamperii z mas żywicznych wys.1,60 m w korytarzach i na klatce schodowej,
- wykonanie przy schodach wewnętrznych nowej balustrady z prętów stalowych wysokości min.1,1 m.
- wykonanie okładzin z płytek ceramicznych glazurowych do wysokości 2,00 m w pomieszczeniach sanitarnych i w herbaciarni między szafkami stojącymi a wiszącymi,
- we wszystkich pomieszczeniach na piętrze i parterze:
  - . wykonanie gładzi gipsowych,
  - . malowanie emulsyjne ścian i sufitów,
  - . wylanie posadzek betonowych, ( w kotłowni i pom. sprzętu czystości wykonanie dodatkowo izolacji przeciwwilgociowej i izolacji cieplnej z płyt styropianowych grubości 8 cm. ),
  - . ułożenie płytek posadzkowych (także na schodach wewnętrznych),
- wyposażenie poszczególnych pomieszczeń obiektu,
- cały zakres kolorystyki ( elewacji, stolarki i pomieszczeń ) bezwzględnie uzgadniać z inwestorem na etapie prowadzonych prac.

#### UWAGA:

**Po remoncie parter budynku będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.**

**W pomieszczeniu kuchennym nie będą przygotowywane żadne posiłki. Stosowane będą wyłącznie naczynia jednorazowego użytku. Pomieszczenie to pełnić będzie funkcję herbaciarni w której podawane będą napoje zimne i gorące (kawa, herbata). Zaplecze kuchenne służyć będzie tylko i wyłącznie użytkownikom budynku.**

**Pojemność obiektu określa się poniżej 30 osób jednocześnie.**

## 5. Podstawowe wymagania budowlane i instalacyjne.

Przegrody dzielące ustęp damski od męskiego, wykonane jako ściany pełne na całą wysokość. Ściany między kabinami węzłów sanitarnych wys. 2,0 m z prześwitem nad posadzką 0,15 m.

Drzwi do przedsionków szer. co najmniej 0,9 m. otwierane na zewnątrz.

Drzwi do kabin ustępowych otwierane na zewnątrz, o szerokości co najmniej 0,8 m, a do kabin przystosowanych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej 0,9 m. bez progów.

Węzeł sanitarny dla niepełnosprawnych wyposażony w armaturę i osprzęt (uchwyty) zgodnie z przeznaczeniem. W pomieszczeniu sanitarnym dla osób niepełnosprawnych zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m.

Ściany pomieszczeń higienicznosanitarnych wyłożone do wys. 2,0 m płytkami ceramicznymi glazurowanymi, posadzki gresami ze spadkiem w kierunku krutek ściekowych.

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna i mechaniczna w/g projektu instalacji sanitarnych.

Na wlotach kanałów wentylacji grawitacyjnej zamontowano wentylatory osiowe uruchamiane przez czujkę ruchu lub sprzężone z włącznikiem prądu wg projektu instalacji.

## 6. Podstawowe rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne.

### 6.1. Ściany

Murki oporowe przy kotłowni murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej szer. 25 cm wykończone tynkiem mozaikowym.

Projektowane ścianki w sanitariatach i na piętrze z gazobetonu na zapr. cem.wap.

### 6.2. Nadproża

Projektujemy wykonanie przesklepień zbrojonych bednarką.

Nad wrotami do kotłowni nadproże z 2 INP160 w/g załączonego szczegółu wykonania nadproża.

### 6.3. Strop

Nad pomieszczeniami na piętrze strop podwieszany. Okładziny gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych. Rozstaw profili nośnych co 40cm.

### 6.4. Schody i podjazd do kotłowni

Schody zewnętrzne na gruncie betonowe wykończone płytkami gresu antypoślizgowego, mrozoodpornego o wym: 30 x 30 cm. układane na zaprawie klejowej. Podjazd do kotłowni betonowy gr. 15 cm.

Schody wewnętrzne istniejące żelbetowe wykończone płytkami gresu antypoślizgowego. Zamontować doczołowo do policzków podestów i konstrukcji biegów nową balustradę z prętów stalowych wysokości min. 1,1 m.

Prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 0,12 m. - § 298 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 6.4. Wentylacja

Nawiew poprzez nawiewniki okienne higrosterowane umieszczone w ramie okiennej i zastosowanie okuć okiennych pozwalających na rozszczelnienie okien.

W kotłowni nawiew kanałem Z o wym: 20 x 20 cm max. 1,0 m nad posadzką.

Wentylacja wywiewna grawitacyjna i mechaniczna za pośrednictwem pionowych kanałów wentylacyjnych, kanałów dachowych i wentylatorów elektrycznych.

Szczegółowy sposób rozwiązania wentylacji w/g projektu instalacji sanitarnych.



## 6.5. Izolacje

- **termiczne:**
  - ścian fundamentowych – 10cm styropianu *ekstrudowanego*,
  - posadzek pom. piwnicznych – 8 cm styropianu,
  - ścian nadziemna - 10 cm styropianu,
  - dachu – 15 cm styropapa,
- **paroszczelne:** - folia paroizolacyjna w stropie podwieszanym,
- **przeciwwilgociowe:** - pozioma papa termozgrzewalna,
  - pozioma posadzki w piwnicy z 2 warstw papy na lepiku na goraco,
  - pionowa ścian z emulsji asfaltowej odpowiedniej do stosowania w kontakcie ze styropianem.

## 6.6. Podłogi i posadzki

W kotłowni i pom. sprzętu czystości na ułożonej izolacji przeciwwilgociowej i izolacji cieplnej z płyt styropianowych gr. 8 cm. posadzki betonowe gr. 7 cm wykończone płytkami gresu o wym: 30 x 30 cm ułożone na warstwie klejowej. Posadzki pomieszczeń sanitarnych betonowe wykończone płytkami gresu o wym: 30 x 30 cm ułożone na warstwie klejowej.

W korytarzach i pozostałych pomieszczeniach posadzki betonowe gr. 5 cm. wzmocnione siatką zbrojeniową wykończone płytkami gresu o wym: 30 x 30 cm.

## 6.7. Stolarka okienna i drzwiowa

Zaprojektowano okna PCV o podwyższonej izolacyjności cieplnej w kolorze białym. Należy stosować okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane tj. nawiewniki higroskopijne sterowane ręcznie umieszczone w ramie okiennej spełniające wymagania dotyczące wentylacji pomieszczeń lub okucia pozwalające na rozszczelnienie okien. Koniecznie zachować projektowane podziały stolarki okiennej.

Drzwi wewnętrzne płytowe, typowe w kolorze złoty dąb.

Drzwi wejściowe do kotłowni wewnętrzne stalowe, zewnętrzne stalowe ocieplane dwuskrzydłowe ( skrzydło główne szerokości min. 90 cm. ).

Drzwi wejściowe do budynku dwuskrzydłowe półpełne (skrzydło główne szer. min. 90 cm z poprzeczką poziomą, od połowy wysokości przeszklone) z PCV z siłownikiem, szyba bezpieczna termoizolacyjna P-2, wyposażone minimum w dwa zamki, klamki i pochwyty dla niepełnosprawnych w kolorze białym.

Przy wszystkich drzwiach zamontować ograniczniki otwierania.

Zamówienie ilościowe i asortymentowe w/g zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.

## 6.8. Wykończenie wewnętrzne

- **tyniki wewnętrzne:**
  - płyty gipsowo-kartonowe na ruszcie stalowym,
  - gładzie gipsowe na ścianach i sufitach,
- **parapety wewnętrzne:** - gotowe z płyt typu „POSTFORMING” dostarczane wraz z oknami lub z prefabrykowanych elementów kamiennych o gr. 3 cm. – konglomeratu,
- **glazura:**
  - w herbaciarni ściana między szafkami stojącymi a wiszącymi wyłożona płytkami ceramicznymi,
  - w pomieszczeniach sanitarnych okładzina z płytek ceramicznych do wys. 2,0 m,
- **malowanie:**
  - ścian i sufitów farbami emulsyjnymi. Sufity koloru białego, ściany w kolorach jasnych, ciepłych, pastelowych.

## 6.9. Wykończenie zewnętrzne

- **podokienniki:** - gotowe, z blachy stalowej powlekanej,
- **obróbki blacharskie:** - z blachy stalowej powlekanej,
- **rynny i rury spustowe** - w/g systemu z blachy stalowej powlekanej,
- **elewacje** - ściana zewnętrzna docieplona metodą lekką moką. Wyprawa tynkarska mineralna kolorowa lub mineralna na bazie białego cementu malowania farbami elewacyjnymi,
- cokół budynku z tynku mozaikowego.

## 7. Opis wykonania docieplenia ścian zewnętrznych

### 7.1. Ocena stanu technicznego ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej kratówki otynkowane tynkiem cem.wap. Ogólnie stan techniczny ścian można określić jako dobry, a po miejscowych naprawach i odpowiednim przygotowaniu podłoża mogą być poddane dociepleniu.

### 7.2. Technologia wykonania

- prace ociepleniowe wykonać metodą lekką moką w/g jednego systemu ociepleń ścian zewnętrznych.

W projekcie przyjmujemy metodą lekką-moką w systemie ATLAS STOPTER jako bezspoinowy system dociepleń.

UWAGA: Wszystkie zastosowane składniki i materiały, takie jak masa klejąca i gruntująca, siatka zbrojeniowa, tynk zmodyfikowany muszą być dopasowane do siebie pod względem chemicznym i mechanicznym, a więc muszą stanowić spójny system.

### 7.3. Grubość docieplenia styropianem

- ściany zewnętrzne gr 10 cm
- ściany piwnic gr 10 cm
- ościeża okien i drzwi min. 3 cm.

### 7.4. Przygotowanie podłoża

- oczyszczenie z kurzu, brudu, pyłu, porostów itp.
- odparzone i słabo związane fragmenty z podłożem usunąć,
- wyrównanie ubytków zaprawą cementową,
- zmycie powierzchni pod ciśnieniem wodą i zagruntowanie emulsją gruntującą np. ATLAS UNI GRUNT.

UWAGA: Przed przystąpieniem do montażu izolacji termicznej należy zgłosić inspektorowi nadzoru podłoże do odbioru.

### 7.5. Przyklejanie płyt styropianowych

Przed przystąpieniem do przyklejania płyt styropianowych należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża. W kilku miejscach na uprzednio przygotowanej powierzchni elewacji przykleić po 3 kawałki ( 10 x 10 cm ) styropianu i pozostawić do wyschnięcia na okres 3 dni. Po tym czasie wykonać próbę oderwania styropianu od podłoża. Dalsze prace można kontynuować wówczas, jeżeli rozwarstwienie nastąpi tylko i wyłącznie w próbce styropianu. Oznaczać to będzie, że podłoże jest mocne i odpowiednio przygotowane do wykonania ocieplenia budynku.

Przed montażem płyt styropianowych należy sprawdzić, czy spełniają one wymagania zgodne z PN-B-20130:421. Nie wolno używać płyt zniszczonych, żółkniętych, wypaczonych, czy też nie równo pociętych.



Montaż warstwy termoizolacyjnej na ścianach fundamentowych wykonać 1,00 m poniżej terenu ze styropianu typu EPS 100-038 gr. 10 cm obustronnie oklejonego papą podkładową na welonie szklanym. Warstwę ocieplającą zabezpieczyć przed wilgocią poprzez wykonanie izolacji pionowej ścian z emulsji asfaltowej odpowiedniej do stosowania w kontakcie ze styropianem.

Montaż warstwy termoizolacyjnej ścian zewnętrznych parteru i piętra wykonać ze styropianu w/g PN-EN 13163:2004 typu EPS 70-040 o wymiarach 500 x 1000 mm i grubości 100 mm., oraz ościeżach okien i drzwi o grubości minimum 30 mm, o gęstości  $15 \div 20 \text{ kg/m}^3$ , współczynnika przewodzenia ciepłego  $\lambda_d \leq 0,037 \text{ W/(mK)}$ , tolerancji grubości płyty  $\pm 2 \text{ mm}$ , chłonności wody po 24 godzinach 1,8%, wytrzymałości na rozrywanie siłą prostopadłą do powierzchni 140 kPa.

Przyklejanie płyt styropianowych należy rozpocząć od zamocowania na ścianie listwy cokołowej.

Pierwszy rząd płyt mocujemy opierając go na listwie startowej. Kolejne układamy stosując przewiązanie w tzw. cegielkę. Uzyskane przesunięcie należy wykonać nie tylko na powierzchni ściany, ale także na narożnikach budynku.

Pamiętać należy, że taki sposób układania płyt pozwoli uniknąć powstania mostków termicznych. Wskazane jest tutaj zastosowanie płyt styropianowych frezowanych. Wówczas płyty te można łączyć na zakładkę lub na pióro i wpust. Zapobiega to także powstawaniu mostków termicznych.

Głównym elementem mocującym styropian do podłoża jest zaprawa klejąca ATLAS STOPTER K-20.

Przyklejanie płyt na filarkach międzyokiennych należy wykonać, nakładając klej na całą powierzchnię płyty przy pomocy stalowej pacy zębatej.

W pozostałych przypadkach tj. na pełnowymiarowej płycie styropianowej klej należy nakładać tzw. metodą pasmowo-punktową, a ilość kleju powinna być każdorazowo tak dobrana, że po dociśnięciu płyty do podłoża powinien on pokryć min. 40% jej powierzchni.

Inaczej mówiąc, masę klejową należy nanosić w postaci ciągłego paska ( szerokości co najmniej 3 cm i grubości ok. 15-20 mm) na wszystkie cztery brzegi płyty styropianowej, a w części środkowej w postaci niewielkich placków ( zwykle 6-8 placków o średnicy  $8 \div 12 \text{ cm}$ ).

**UWAGA:** Masę klejącą nakładać tylko na powierzchnię płyt termoizolacyjnych, nigdy na podłoże.

Po nałożeniu kleju płytę należy natychmiast docisnąć do ściany, niewielkie przesunięcia są jeszcze wtedy możliwe. Wystające poza obrys płyty resztki masy klejącej należy natychmiast usunąć.

Boczne krawędzie płyt powinny zawsze do siebie przylegać, a masa klejąca nigdy nie powinna między nie wnikać.

W przypadku szczelin większych niż 1,5 mm wypełnić je materiałem termoizolacyjnym np. odpowiednio przyciętymi klinami ze styropianu lub wypełnić je pianką poliuretanową montażową.

**UWAGA:** Szczelin nigdy nie wolno wypełniać masą klejącą.

Powierzchnia powłoki termoizolacyjnej musi być nie tylko czysta, ale gładka i równa. Równość płaszczyzny sprawdzamy przy użyciu łąty o długości co najmniej 2,5 m. Wszelkie nierówności większe od 1,5 mm pozostawione na płytach należy dokładnie zeszlifować, aby nie były widoczne później na wierzchniej warstwie tynku.

**UWAGA:** Szlifować należy ruchami okrężnymi, nigdy równoległe do połączeń płyt. Powstały pył należy dokładnie usunąć. Przed przystąpieniem do wykonania warstwy zbrojonej zgłosić inspektorowi nadzoru do odbioru.

#### **7.6. Kółkowanie styropianu**

Do kółkowania możemy przystąpić po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt. Do tego celu najlepiej użyć gotowych kółków plastikowych rozporowych w ilości nie mniej niż 4 szt/ m<sup>2</sup>.

Kółki osadzić w ten sposób, aby talerzyki były oparte o powierzchnię płyty styropianowej. Nie można dopuścić do zbyt głębokiego osadzenia ponieważ uszkodzimy strukturę styropianu, a to jest niedopuszczalne z uwagi na powstanie nierówności tj. wgnieceń płyty styropianowej.

Głębokość zakotwienia dla ścian z materiałów takich jak pustak ceramiczny, bloczki z betonu komórkowego, cegła dziurawka winna wynosić minimum 9 cm.

#### **7.7. Prace dodatkowe**

Uszczelnienia styków styropianu ze stolarką okienną i drzwiową oraz styków styropianu z obróbkami blacharskimi wykonać z użyciem trwale elastycznej masy uszczelniającej najlepiej akrylowej.

W sąsiedztwie wszystkich narożników okiennych i drzwiowych oraz innych otworów elewacji przykleić ukośne wkładki z siatki zbrojącej ( min. 30 x 40 cm )

Wszystkie naroża wypukłe tj. na wszystkich narożnikach pionowych budynku oraz na narożach ościeży okien, drzwi i wrót przykleić metalowe profile ochronne – aluminiowe listwy narożne z siatką.

Zbrojenie elewacji do wysokości pierwszego pietra należy wykonać podwójną warstwą siatki.

Ocieplenie w zagłębieniach otworów okiennych i drzwiowych wykonać ze styropianu gr. min. 3 cm dopasowując do szerokości ościeży stolarki okiennej i drzwiowej. Głębokość ościeży przed ociepleniem wynosi 15 cm.

Istniejące obróbki blacharskie okien należy zdemontować przed przyklejeniem termoizolacji, a przed wykonaniem warstwy zbrojonej należy wykonać już nowe obróbki z uwzględnieniem projektowanej grubości termoizolacji.

Bardzo ważnym jest, aby natychmiast po przyklejeniu styropianu wykonać blacharkę dachową. Pasy okapowe wykonać z blachy powlekanej gr. 0,55 mm. w kolorze brązowym.

Zaleca się stosowanie okapników podokiennych systemowych wraz z profilami zamykającymi boczne krawędzie parapetów z dopasowaniem do grubości elewacji.

W przypadku zastosowania parapetów z blachy powlekanej należy stosować pod parapetami tj. pomiędzy parapetem a ociepleniem – uszczelnienie. Boczne krawędzie parapetów muszą być wygięte w kształcie litery C, tak aby woda spływająca z parapetu nie miała możliwości wnikania pod ocieplenie.

Kolor w/w okapników podokiennych ( parapetów) brązowy.

Wszystkie obróbki należy tak wykonać, aby ich krawędź była oddalona od docelowej powierzchni elewacji min. 40 mm.

Obróbki należy zamocować w taki sposób, aby drgania z elementów blaszanych nie były bezpośrednio przenoszone na cienkowarstwowy element wykończeniowy.

Pozostałe obróbki blacharskie tj. rynny i rury spustowe z PCV także w kolorze brązowym zamocować po ociepleniu ścian.

#### **7.8. Wykonanie warstwy zbrojonej**

Po przyklejeniu warstwy ocieplającej sprawdzamy stan powierzchni płyt styropianowych. Usuwamy wszystkie nierówności w sposób opisany w pkt. 7.5 Przyklejanie płyt styropianowych. Ubytki uzupełniamy, wgłębienia powstałe w miejscach montażu kółków rozporowych należy zaszpachlować przy użyciu masy klejącej przeznaczonej do zatapiania siatki zbrojeniowej.



Wykonywanie warstwy zbrojonej na styropianie można rozpocząć nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia styropianu, przy bezdeszczowej pogodzie i temperaturze powietrza nie niższej niż 5°C i nie wyższej niż 25°C.

Warstwa zbrojona składa się z zaprawy klejowej ATLAS STOPTER K-20 i wtopionej w nią siatki z włókna szklanego.

Dostarczana przez firmę AKE (producent VERTEX-Czechy) siatka podtynkowa z włókna szklanego jest niezbędnym elementem kompletnego systemu dociepleń budynków.

Służy do wykonania warstwy zbrojącej, która jest dobrym podłożem pod tynk szlachetny. Siatka zatopiona jest w warstwie zaprawy klejowej. Pełniąc rolę zbrojenia musi być odpowiednio wytrzymała oraz odporna na alkalia. Włókno szklane siatki jest zabezpieczone kąpielą akrylową, która powoduje odporność na wspomniane wcześniej alkalia zawarte w zaprawie klejowej.

Zastosowanie warstwy masy klejącej zbrojonej siatką szklaną ma na celu ograniczenie odkształceń termicznych i zabezpieczenie przed uszkodzeniami mechanicznymi. Prawidłowe jej wykonanie gwarantuje trwały podkład pod warstwę tynku. Odpowiednio równy i trwały splot uniemożliwia przesuwanie się włókien. Dostarczana przez AKE siatka jest najwyższej jakości, spełnia wszystkie wyżej wymienione wymagania, czego potwierdzeniem jest posiadana aproba techniczna AT-15-7373/2007.

Na płyty styropianowe nanosi się warstwę podkładową pod zbrojeniową siatkę szklaną, w postaci masy klejącej ATLAS STOPTER K-20 grubej na ok. 2 mm i szerokiej jak warstwa siatki. Bezpośrednio w świeży klej wciska się, od góry do dołu, pasy siatki zbrojeniowej. Siatka musi być zatopiona w masie klejącej bez fałd i na całej swojej grubości.

Drugi pas siatki z włókna szklanego układamy podobnie jak pierwszy, od góry do dołu, z zakładem na pas sąsiedni ok. 10 cm. Siatka powinna zachodzić również na wszystkie narożniki, profile ochronne, itp.

Prawidłowo wykonana warstwa zbrojona powinna mieć grubość ok. 3 mm a jej powierzchnia powinna być idealnie gładka. Wszelkie niedociągnięcia na jej powierzchni należy zaszpachlować i przeszlifować drobnziarnistym papierem ściernym.

Warstwa zbrojąca powinna schnąć przez co najmniej 48 godzin. Na wyschnięte podłoże nanoszona jest następnie warstwa gruntująca pod tynk zewnętrzny.

## **7.9. Wykonanie podkładu tynkarskiego**

Warstwę zbrojoną, po całkowitym związaniu kleju, należy zagruntować podkładem tynkarskim ATLAS CERPLAST. Podkład ten oddziela chemicznie warstwę zbrojoną od tynku, zmniejsza jej nasiąkliwość oraz zdecydowanie zwiększa przyczepność tynku wykończeniowego

ATLAS CERPLAST jest podkładową masą tynkarską, przeznaczoną do przygotowania podłoża pod tynki cienkowarstwowe.

Podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST dostarczana jest w postaci gotowej do użycia. Nie wolno jej łączyć z innymi materiałami, rozcieńczać ani zagęszczać. Po otwarciu wiaderka jego zawartość przemieszać w celu wyrównania konsystencji.

Masę ATLAS CERPLAST należy rozprowadzić na przygotowanym podłożu (równomiernie na całej powierzchni) przy pomocy wałka lub pędzla. Nie należy układać masy w temperaturze poniżej + 5°C. Tynkowanie powierzchni można rozpocząć dopiero po całkowitym wyschnięciu masy.

W przypadku późnego terminu robót i niesprzyjających warunków atmosferycznych zagruntowane CERPLASTEM ściany mogą być pozostawione do sezonu letniego bez szkody dla układu ociepleniowego, jednak nie dłużej niż na okres 6-ciu miesięcy.



#### 7.10. Wykonanie warstwy wykończeniowej

Ostatnim elementem systemu ociepleń ATLAS STOPTER jest wykonanie wyprawy tynkarskiej:

- ze szlachetnych kolorowych tynków cienkowarstwowych - ATLAS CERMIT
- z warstwy dekoracyjnego tynku mozaikowego - ATLAS DEKO M.

Tynk ATLAS CERMIT SN-30 jest to szlachetna, cienkowarstwowa, mineralna, kolorowa, sucha zaprawa tynkarska, przeznaczona do ręcznego wykonywania tynków zewnętrznych i wewnętrznych o fakturze nakrapianej (N) i gr. kruszywa do 3,0 mm (SN-30).

Tynki mineralne dostępne są w 41 kolorach przedstawionych w NOWEJ PALECIE BARW ATLAS. Otynkowaną powierzchnię można także malować stosując dowolne farby elewacyjne. np. ATLAS ARKOL S, ATLAS ARKOL N, ATLAS CERTON i ATLAS ARKOL E.

Malowanie można dopiero rozpocząć po upływie 2 – 6 tygodni od zakończenia tynkowania.

ATLAS CERMIT SN przygotowuje się przez wsypanie całej zawartości worka ( 25 kg) do pojemnika z odmierzoną ilością wody i wymieszanie mechaniczne, aż do uzyskania jednolitej masy bez grudek. Zaprawa nadaje się do pracy po upływie ok. 10 minut. Gotową zaprawę należy wykorzystać w ciągu 1,5 godziny.

Należy pamiętać, że tynk należy nałożyć na ścianę na takiej powierzchni, aby możliwe było jego zafakturowanie i połączenie z następną partią w czasie, gdy jest mokry. Materiał należy nakładać w/g zasady „mokre na mokre”. Wielkość tej powierzchni zależy od warunków pogodowych, chłonności podłoża oraz wprawy wykonawców.

Po zatarciu części tynku, nakłada się na ścianę kolejną partię wyprawy, a następnie zdejmuje jej nadmiar. Zacieranie kolejnych fragmentów tynku należy zacząć od miejsca połączenia z wcześniej położonym. Po wykonaniu wyprawy tynkarskiej na płaszczyźnie ściany, w taki sam sposób należy otynkować ościeża. Okna zabezpiecza się przed zabrudzeniem papierową taśmą malarską, którą należy usunąć natychmiast po zatarciu wyprawy tynkarskiej.

Pamiętać należy, że nakładanie tynku nie może być prowadzone w czasie deszczu lub przy intensywnym promieniowaniu słonecznym.

Wszystkie wyprawy elewacyjne muszą być nanoszone metodą ciągłą aż do naturalnych przerw takich jak: naroża budynku, załamania czy linie styku kolorów. W tym celu należy zapewnić odpowiednią ilość pracowników i rusztowań. Rusztowania powinny być odsunięte od elewacji na odległość minimum 0,45 m.

**UWAGA:** Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych tynków mineralnych, należy na jedną powierzchnię nakładać tynk o tej samej dacie produkcji.

Cokół budynku stykający się z gruntem, murki przy zejściu do kotłowni, ścianki oporowe pochylni najlepiej jest wykończyć dekoracyjnym tynkiem mozaikowym ATLAS DEKO M.

Tynk ten, dając powłokę paroprzepuszczalną i hydrofobową, jest jednocześnie niezwykle odporny na różnego rodzaju uszkodzenia, czynniki atmosferyczne, mycie i szorowanie.

Produkowany jest w postaci gotowej do użycia masy. Wiaderka plastikowe 15 kg i 25 kg. Dostępny w sprzedaży w 60 kolorach. W przypadku wybranych kolorów o ciemnym odcieniu należy zawsze zastosować podkład barwiony np. grafit, klinkier lub brąz.

Bezpośrednio przed użyciem masę należy dobrze wymieszać mieszadłem wolnoobrotowym w celu wyrównania konsystencji. Zaleca się wymieszanie kilku



wiader w większym pojemniku w ilości odpowiedniej dla poszczególnych fragmentów elewacji.

Na wykonany podkład z tynku podkładowego ATLAS CERPLAST nakładamy warstwę tynku ATLAS DEKO M metodą „mokre na mokre”. Mokry tynk gładzimy zawsze w tym samym kierunku przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. Tynku mozaikowego nigdy nie zacieramy. Wszystkie wyprawy elewacyjne muszą być nanoszone metodą ciągłą aż do naturalnych przerw takich jak: naroża budynku, załamania czy linie styku kolorów.

**UWAGA:** Po nałożeniu tynku mozaikowego ATLAS DEKO M pojawi się mleczno – biały nalot. Tynk uzyska właściwy kolor dopiero po wyschnięciu. W dni deszczowe i mgliste (przy podwyższonej wilgotności) może się pojawić „zmlecznienie”, które zniknie po wyschnięciu. Jest to naturalne zjawisko dla tego rodzaju tynku. Aby uniknąć różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych tynków mozaikowych, należy na jedną powierzchnię nakładać tynk o tej samej dacie produkcji.

## 8. Opis docieplenia stropodachu

Docieplenie istniejącego stropodachu pokrytego kilkoma warstwami papy na lepiku zaprojektowano styropapą.

Z uwagi na zaprojektowane docieplenie stropodachu konieczne należy podmurować (podwyższyć) o 25 cm istniejące ogniomurki z cegły pełnej na zaprawie cementowej.

Istniejące połacie stropodachu na głównej bryle budynku docieplić *rozwiązaniem systemowym* z zastosowaniem płyt warstwowych termoizolacyjnych ze styropianu – STYROPAPA gr. 15 cm z jednoczesnym pokryciem dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej.

Dobór elementów *systemu* i sposób mocowania zawsze zgodnie z zaleceniami producenta. Styropapa to płyty styropianowe EPS 035 DACH PODŁOGA STANDARD o wymiarach 100 x 100 cm laminowane jedno- lub dwustronnie papą podkładową na welonie z włókien szklanych typu P64/1200 przy użyciu kleju poliuretanowego. Papa wystaje poza obrys płyty (zakładka 5 cm.). Styropapa przeznaczona jest do izolacji termicznej dachów płaskich i lekko spadzistych, tarasów oraz części podziemnej budynków. Płyty należy układać od zewnętrznej strony stropodachów na niepalnych podłożach typu beton lub istniejące pokrycie papowe.

Na odpowiednio przygotowane podłoże układamy płyty styropapy w ten sposób, aby krawędzie boczne przylegających ze sobą płyt były do siebie dobrze dociśnięte. Mocowanie płyt odbywa się z użyciem odpowiednich klejów dopuszczonych przez Instytut Techniki Budowlanej lub z użyciem specjalnych łączników mechanicznych.

Na przymocowanych płytach styropapy wykonujemy pokrycie dachowe z jednej warstwy papy termozgrzewalnej typu PYE PV. Podczas tych prac należy zachować szczególną ostrożność, aby ogień z palnika nie był skierowany bezpośrednio na styropapę. Podgrzewać należy rolkę, a po roztopieniu bitumu zawartego w papie, rolkę rozwinąć w taki sposób, aby hydroizolacja była wykonana szczelnie.

## 9. Daszek nad wejściem głównym

Nad drzwiami wejściowymi do budynku zaprojektowano daszek konstrukcji metalowej bądź aluminiowej pokryty przezroczystą płytą z poliwęglanu wielokomorowego o wym: 185 x 370 cm. Najlepiej zakupić gotowy daszek u producenta.

Sposób zamocowania w/g systemowego rozwiązania producenta. Dopuszcza się sposób zamocowania mechaniczny za pomocą kołków rozporowych utwierdzanych w nośnej warstwie ściany zewnętrznej budynku.

## 10. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Przed wejściem głównym do budynku zaprojektowano pochylnię, który umożliwi osobom niepełnosprawnym dostanie się na teren Gminnego Domu Kultury.

Z uwagi na zły stan techniczny schodów zewnętrznych przewidujemy ich remont. Szerokość i wysokość stopni przyjęto zgodnie z warunkami technicznymi.

Schody zewnętrzne na gruncie betonowe, wykończone płytkami gresu antypoślizgowego, mrozoodpornego o wym: 30 x 30 cm ułożone na kleju..

### Zakres robót budowlanych dla pochylni:

- rozbiórka części nawierzchni z kostki betonowej (trylinki) pod budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie wykopu jamistego pod fundament ścianki oporowej podjazdu dla niepełnosprawnych,
- zalanie ściany oporowej szer. 25 cm betonem B-15 z wyrobieniem krawężnika odbojowego szerokości 15 cm.
- wypełnienie przestrzeni między ścianami oporowymi podkładem zagęszczonego kruszywa i warstwą betonu B-15,
- wykonanie nawierzchni komunikacyjnej pochylni z kostki betonowej gr 6 cm lub z płytek antypoślizgowych i mrozoodpornych o wym. 30 x 30 cm ułożonych na warstwie klejowej gr. 5 mm.
- licowanie ścian pochylni płytkami także o wym. 30 x 30 cm ułożonych na zaprawie klejowej gr. 5 mm. lub w nawiązaniu do ścian fundamentowych budynku wykonać tynk mozaikowy.
- wykonanie obustronnych poręczy ze stali nierdzewnej.

### Pochylnię dla osób niepełnosprawnych należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi:

- maksymalne nachylenie pochylni związanych z budynkiem przy wysokości pochylni do 0,5 m nie może przekraczać 8%,
- pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m i obustronne poręcze, przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1,0 do 1,10 m.
- długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić co najmniej 1,50 m.
- powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich powinna mieć wymiary co najmniej 1,5 x 1,5 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku,
- przy balustradach lub ścianach przyległych do pochylni, przeznaczonych dla ruchu osób niepełnosprawnych, należy zastosować obustronne poręcze, umieszczone na wysokości 0,75 m i 0,9 m od płaszczyzny ruchu,
- poręcze przy pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0,3 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,
- poręcze przy pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane co najmniej 0,05 m.