

**UCHWAŁA NR XVII/123/20
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 21 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Skrwilno**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust.1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.²⁾) **uchwala się, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Skrwilno, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą, przedmiotem której są niżej wymienione nieruchomości :

- ozn. nr ewidencyjnym **1103/3** o pow. **0,0866** ha,
- ozn. nr ewidencyjnym **1103/4** o pow. **0,0875** ha,
- ozn. nr ewidencyjnym **1103/6** o pow. **0,1416** ha,
- ozn. nr ewidencyjnym **1103/9** o pow. **0,0851** ha,
- ozn. nr ewidencyjnym **1103/13** o pow. **0,1263** ha,
- ozn. nr ewidencyjnym **1115/9** -część działki o pow. **0,45** ha położone w obrębie Okalewo, stanowiącej własność Gminy Skrwilno, zapisane w księdze wieczystej KW WL1Y/00017145/6 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz.1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284, 471, 782, 1709.

Uzasadnienie

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Jednocześnie zgodnie z art.23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca ww. nieruchomości zwrócił się z wnioskami do Wójta Gminy Skrwilno o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat.

Ponadto mając na uwadze art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami

zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy stanowi własność Gminy Skrwilno. Z tytułu najmu ww. nieruchomości gmina osiąga dochody w postaci czynszu, oraz podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska