

**UCHWAŁA NR XVIII/136/20
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Skrwilno**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Skrwilno, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym najemcą, przedmiotem, której jest lokal użytkowy o powierzchni 43 m² i budynek gospodarczy o powierzchni 5 m² położone w Urszulewie na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 79/10 o powierzchni 0,1072 ha stanowiącej własność Gminy Skrwilno, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1Y/00022175/3 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

Uzasadnienie

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Jednocześnie zgodnie z art.23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami zawieranie umów najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy najemca ww. nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Skrwilno o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. lokalu wraz z budynkiem gospodarczym na okres 5 lat.

Ponadto mając na uwadze art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość będąca przedmiotem najmu stanowi własność Gminy Skrwilno. Z tytułu najmu ww. nieruchomości gmina osiąga dochody w postaci czynszu, oraz podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska