

**UCHWAŁA NR XX/145/21
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 4 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Skrwilno**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm¹⁾) w związku z 13 ust.1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Skrwilno, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów dotyczących tej samej nieruchomości z tymi samymi najemcami, przedmiotem których są:

- 1) część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Skrwilno, oznaczonej nr ewid. 245/20 o powierzchni 3 m², zapisanej w księdze wieczystej KW WL1Y/00015926/1 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie
- 2) część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Skrwilno, oznaczonej nr ewid. 899 o powierzchni 10 m², zapisanej w księdze wieczystej KW WL1Y/00026724/5 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 1378.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 11.

Uzasadnienie

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Jednocześnie zgodnie z art.23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Dotychczasowi najemcy nieruchomości zwrócili się z wnioskami o zawarcie kolejnym umów najmu.

Nieruchomość będąca przedmiotem najmu stanowi własność Gminy Skrwilno. Z tytułu najmu ww. nieruchomości gmina osiąga dochody w postaci czynszu, oraz podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska