

**UCHWAŁA NR XX/146/21  
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 4 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Skrwilno**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z 13 ust.1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Skrwilno, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym dzierżawcą, przedmiotem której jest część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Skrwilno, oznaczonej nr ewid. 711/13 o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1Y/00016225/4 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marlena Sztymburska**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 1378.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 11.

## Uzasadnienie

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Jednocześnie zgodnie z art.23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami - zawieranie umów najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca nieruchomości Ruch S.A. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Annopol 17 A wystąpił z wnioskiem złożonym w dniu 27.01.2021 o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w celu kontynuowania działalności handlowej kiosku.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy stanowi własność Gminy Skrwilno. Z tytułu dzierżawy ww. nieruchomości gmina osiąga dochody w postaci czynszu, oraz podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Przewodniczący Rady

**Marlena Sztyburska**