

WYKAZ
Nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Skrwilno przeznaczonej do sprzedaży

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Skrwilno podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienioną nieruchomość** :

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
KW WL1Y/00014864/1 właściciel : Gmina Skrwilno obręb 0014 Skrwilno Działka o nr ewid. 737/3 powierzchnia - 0,0193 ha Rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów - B	Nieruchomość położona w Skrwilnie, przy ulicy Szerokiej 18, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym (po poczekalni PKS). Parametry budynku : - pow. użytkowa - 59,86 m ² - pow. zabudowy - 78,00 m ² - rok budowy budynku -1980 Budynek parterowy, niepodpiwniczony, kryty papą, stykający się z budynkiem położonym na sąsiedniej nieruchomości. Obecnie budynek nieużytkowany. Stopień zużycia technicznego budynku określono na ok. 35 %. Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi powiatowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami usługowo- handlowymi i mieszkalnymi.	Działka o numerze ewidencyjnym 737/3 położona w obrębie Skrwilno, gm. Skrwilno jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrwilno przyjętym uchwałą Rady Gminy Skrwilno Nr VIII/58/19 z dnia 8 sierpnia 2019 r. Zgodnie z ww. planem działka ma przeznaczenie: teren zabudowy usługowej – symbol obszaru w planie 16 U.	Cena nieruchomości do przetargu- 43.800,00 zł netto. Do wycytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek Vat według obowiązującej stawki. Na dzień sporządzenia wykazu stawka Vat wynosi 23 %.	Termin i warunki przetargu zostaną określone w odrębnym ogłoszeniu. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Skrwilnie na okres 21 dni, poczynając od dnia 23 kwietnia 2021 roku. Ponadto wykaz został zamieszczony na stronie internetowej urzędu- bip.skrwilno.pl.

Stosownie do treści ar. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ww. ustawy osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku oraz ich spadkobiercy korzystają z pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skrwilnie lub oraz pod numerem telefonu (054) 270 00 12 i 881 470 407.

Wykaz wywieszono dnia 23 kwietnia 2021 r.

Zdjęto dnia

WÓJT

mgr inż. Dariusz Kolczyński