

**UCHWAŁA NR XXII/159/21
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Toruński”
Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.¹⁾) Rada Gminy Skrwilno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Skrwilno spółki pod firmą **Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Toruński” Sp. z o.o.**, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020r. poz. 1100 ze zm.).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019r. poz. 2195 ze zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Skrwilno wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone z Dz. U. z 2020r. poz. 1378.

Uzasadnienie

Gmina Skrwilno w dniu 1 kwietnia 2021 r. w Lubiczu zawarła porozumienie z Krajowym Zasobem Nieruchomości z siedzibą w Warszawie. Na podstawie zawartego porozumienia Strony będą w pierwszej kolejności dążyć do zawarcia umowy spółki, w trybie przepisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.), w celu realizacji inwestycji mieszkaniowej lub uzbrojenia technicznego na nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości wykorzystania przez Strony funkcjonującego towarzystwa budownictwa społecznego. Stąd niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Gminy Skrwilno utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska