

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Stosownie do treści art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia RM z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1490 ze zm.) **Wójt Gminy Skrwilno ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skrwilno**

1.Przedmiot przetargu :

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Gminy Skrwilno położona w Skrwilnie, przy ulicy Szerokiej 18, zabudowana budynkiem (po poczekalni PKS) o powierzchni użytkowej 59,86 m², o powierzchni zabudowy 78,00 m², zlokalizowana na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 737/3 o pow. 0,0193 ha, położona w obrębie Skrwilno, rodzaj użytku zgodnie z ewidencją gruntów - B. Nieruchomość posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Rypinie księgę wieczystą KW WL1Y/00014864/1. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi powiatowej.**

2.Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

3.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie miejscowości Skrwilno, gm. Skrwilno uchwalonym uchwałą Nr VIII/58/19 Rady Gminy Skrwilno z dnia 8 sierpnia 2019 roku ogłoszonym w dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 sierpnia 2019 roku poz. 4429 **przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie 16 U- tereny usługowe**
Termin zagospodarowanie nieruchomości – nie dotyczy.

4.Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

43.800,00 zł (słownie : czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych 00/100), **plus 23 % podatku od towarów i usług Vat.**

Do wynegocjowanej w przetargu ceny zostanie doliczony **podatek VAT** według obowiązującej stawki.

5.Termin i miejsce przetargu :

Przetarg odbędzie się w dniu 03.08.2021 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 1 budynku Urzędu Gminy w Skrwilnie, ul. Rypińska 7 (sala obrad).

6.Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia :

Warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości jest wniesienie **wadium** w pieniądzu **w kwocie 4.380,00 zł** (słownie zł : cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100) najpóźniej do dnia **28 lipca 2021 roku** na rachunek bankowy Gminy Skrwilno nr 709546 0004 2004 0020 0101 0003 Bank Spółdzielczy w Skępem 0/ Skrwilno lub w kasie Urzędu Gminy w Skrwilnie tytułem : **wadium przetargowe – nieruchomość zabudowana w Skrwilnie.**

Wpłaty wadium należy dokonać z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na ww. rachunku lub w kasie urzędu najpóźniej w dniu **28 lipca 2021 roku**, pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu

przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, zaś wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Ważność przetargu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Uczestnicy przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców), które wniosą wadium w wyznaczonym terminie.

Uczestnicy przetargu ponadto są zobowiązani do przedłożenia komisji przetargowej oprócz dowodu wniesienia wadium :

- a) dowodu tożsamości (dowodu osobistego lub paszportu) – w przypadku osób fizycznych,
- b) wydruku z CEIGD, dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- c) aktualnego wypisu z właściwego rejestru, dowodu tożsamości – w przypadku osób prawnych,
- d) pełnomocnictwa w formie notarialnej - w przypadku reprezentowania osób fizycznych i prawnych przez inne osoby,

Małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej.

Ponadto uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych

Organizator przetargu jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej danych obejmujących : imię(imiona)i nazwisko, numer PESEL, adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

9. Informacje dodatkowe

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Nabywca będzie zobowiązany również do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży (aktu notarialnego).

Oględzin nieruchomości można dokonywać w obecności pracownika tut. urzędu, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skrwilnie, ul. Rypińska 7 lub pod nr telefonu (054) 270 00 12 wew. 28 lub 881 470 407. Wójt Gminy Skrwilno zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie UG Skrwilno przy ulicy Rypińskiej 7, na tablicy informacyjnej w miejscowości Skrwilno, a także opublikowano na stronie internetowej urzędu oraz na stronie bip.skrwilno.pl.

