

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 roku poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Skrwilno podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat niżej wymienioną nieruchomość :**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu oddania nieruchomości w dzierżawę i terminy wnoszenia opłat Zasady aktualizacji czynszu.	Okres i forma dzierżawy
KW WL1Y00015926/1 właściciel :Gmina Skrwilno Obręb 0014 Skrwilno Część działki o nr ewid.245/20 o pow. 2,9570 ha	Do oddania w dzierżawę przeznaczona zostaje część działki nr 245/20 o pow. 225 m ² , na której zlokalizowany jest maszt telekomunikacyjny wraz z infrastrukturą - stacja bazowa Polkomtel aktualnie Firma Towerlink Poland Sp. z o.o.	Zgodnie z zobowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie miejscowości Skrwilno, gmina Skrwilno uchwalonym Uchwałą nr VIII/58/19 Rady Gminy Skrwilno z dnia 08 sierpnia 2019 r. nieruchomość ozn. nr ewid. 245/20 ma przeznaczenie : -3 U – teren zabudowy usługowej. -40 R – teren rolniczy	Miesięczny czynsz dzierżawy wynosi 1.800,00 zł + podatek Vat według obowiązującej stawki. Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w pierwszym kwartale każdego roku o publikowany przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Czynsz określony w ust. 1 płatny będzie na podstawie faktury wystawianej przez Wydzierżawiającego po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany na fakturze, w terminie 21 dni.	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat, w trybie bezprzetargowym.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Skrwilnie na okres 21 dni. Ponadto wykaz zamieszcza się na stronach internetowych urzędu - bip.skrwilno.pl. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu najmu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Skrwilnie , pok.nr 28 oraz pod numerem telefonu (054) 270 00 12 i 881 470 407.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wykaz wywieszono dnia 09.08.2021 r.

Wykaz zdjęto dnia