

**UCHWAŁA NR XXIV/170/21
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 23 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Skrwilno na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust.1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 245/20 o pow. 0,0225 ha położonej w obrębie Skrwilno, stanowiącej własność Gminy Skrwilno, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1Y/00015926/1 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 1378 z 2021r. poz. 1038.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z z 2021 r. poz. 11, 234, 815.

Uzasadnienie

Firma Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy zawartej w 2000 roku na okres kolejnych 5 lat w związku z upływającym terminem jej obowiązywania.

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami zawieranie umów najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Ponadto mając na uwadze art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami

zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy stanowi własność Gminy Skrwilno. Z tytułu oddania w dzierżawę części ww. nieruchomości gmina osiąga dochody w postaci czynszu oraz podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska