

**UCHWAŁA NR XXXI/202/22
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 15 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Skrwilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na **nabycie na rzecz Gminy Skrwilno** działki położonej w **obrębie Skrwilno** oznaczonej nr ewidencyjnym **350/2** o powierzchni **0,0051** ha, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **WL1Y/00002552/4**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 1834.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia zgodnie z uchwałą nr VIII/58/19 Rady Gminy Skrwilno z dnia 8 sierpnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w rejonie miejscowości Skrwilno, gmina Skrwilno ma przeznaczenie: 7 KDL – teren drogi lokalnej. Ponadto działka ta wchodzi w skład drogi gminnej nr 120 433C (ul. Kwiatowa w m. Skrwilno).

Zgodnie z treścią księgi wieczystej KW WL1Y/00002552/4 nieruchomości stanowią własność osoby fizycznej. Stosownie do treści art. 18 ust 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości będzie stanowiła podstawę do przeniesienia własności ww. działek na rzecz tut. gminy w formie aktu notarialnego, co przyczyni się do uregulowania stanu prawnego drogi publicznej. Nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztymburska