

**UCHWAŁA NR XXXVIII/244/22
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Skrwilno i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.¹⁾) w związku z 13 ust.1 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu dot. części nieruchomości położonej w obrębie Okalewo, oznaczonej nr ewid. 1024/3 o powierzchni 6 m² stanowiącej własność Gminy Skrwilno, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1Y/00016715/6 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia ww. umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 583, 1005, 1079, 1561.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2022 r. poz. 1846.

Uzasadnienie

Stosownie do treści z art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Jednocześnie zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami zawieranie umów najmu nieruchomości gminnych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz zawieranie umów w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość odbywa się za zgodą rady gminy.

Wnioskiem złożonym w dniu 19.10.2022 roku Orange Polska z siedzibą w Warszawie przy ulicy Aleje Jerozolimskie 160 wystąpiła o oddanie w najem na czas nieoznaczony części działki ozn. nr ewid.1024/3 o pow. 6 m² położonej w Okalewie . Na terenie przeznaczonym do oddania w najem posadowiona została szafa telekomunikacyjna, która zapewni świadczenie usług telekomunikacyjnych ogółowi mieszkańców.

Ponadto mając na uwadze art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednio rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z tytułu oddania w najem najmu ww. nieruchomości gmina będzie osiągała dochody w postaci czynszu, oraz podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zatem zasadne.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska