

**UCHWAŁA NR XLIV/294/23
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Skrwilno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40. ze zm.¹⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na **nabycie na rzecz Gminy Skrwilno** nieruchomości położonej w obrębie **Mościska**, oznaczonej nr ewid. **36/3** o pow. **0,0038** ha, zapisanej w księdze wieczystej **KW WL1Y/00009330/1** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 572.

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonej w obrębie Mościska, oznaczonej nr ewid. 36/3 o pow. 0,0038 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1Y/00009330/1 urządzonej w Sądzie Rejonowym w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, skierowali do Wójta Gminy Skrwilno wniosek z dnia 12.04.2023 r. w sprawie wykupienia ww. nieruchomości na rzecz Gminy Skrwilno. W uzasadnieniu wniosku wskazali, że przy wznoszeniu budynku remizy OSP w Mościskach została przekroczona granica działki sąsiedniej i tym samym część ww. budynku posadowiona została na ich gruncie.

Powyższe roszczenie wynika z treści art. 151 Kodeksu cywilnego „Jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczono bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nieuzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo, że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze”.

Stosownie do treści art. 18 ust 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwała Rady Gminy Skrwilno wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości będzie stanowiła podstawę do wykupu w formie aktu notarialnego zajętej części nieruchomości .

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady

Marlena Sztyburska