

**UCHWAŁA NR XLIV/297/23  
RADY GMINY SKRWILNO**

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**w sprawie odwołania darowizny i przeniesienia prawa własności nieruchomości na Gminę Skrwilno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40. ze zm.<sup>1)</sup>) w związku z art. 13 ust 2 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023r. poz. 344) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na **odwołanie darowizny dokonanej na rzecz** Parafii Rzymsko- Katolickiej pod wezwaniem Matki Boskiej Szkaplerznej w Okalewie, **nieruchomości** położonej w obrębie **Okalewo**, oznaczonej nr ewid. **1016/1** o pow. **2,0162** ha zapisanej w księdze wieczystej **KW WL1Y/00004235/0** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych i przeniesienie prawa własności ww. nieruchomości na Gminę Skrwilno.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrwilno.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marlena Sztyburska**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 572.

## **Uzasadnienie**

Aktem notarialnym Repertorium A numer 2057/2005 r. sporządzonym w dniu 10.06.2005 roku Gmina Skrwilno darowała na rzecz Parafii Rzymsko- Katolickiej pod wezwaniem Matki Boskiej Szkaplerznej w Okalewie przedmiotową nieruchomość z przeznaczeniem na cele publiczne – cmentarz. Zgodnie z zapisem zawartym w § 2 litera – f/ ww. umowy notarialnej, w przypadku niewykorzystania nieruchomości na wyżej określony cel, darowizna podlegać będzie odwołaniu.

Mając na względzie okoliczność, że darowana nieruchomość nie została wykorzystana na cel określony w umowie darowizny, co zostało potwierdzone w oświadczeniu wydanym przez Parafię Rzymsko-Katolicką w Okalewie złożonym Gminie Skrwilno.

Stosownie do treści art. 13 ust 2b. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2. Zgody nie wymaga zmiana warunków umowy darowizny, o której mowa w art. 59 ust. 2a.

Mając na uwadze art. 18 ust 2 pkt 9 litera a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie ww. uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady

**Marlena Sztyburska**